

Кому Обществу с ограниченной
(наименование застройщика)
ответственностью «Гринфлайт», 454091,
(фамилия, имя, отчество - для граждан,
г. Челябинск, ул. Кирова, 159, т. 245-20-20, ИНН
полное наименование организации - для
7453235959
юридических лиц), его почтовый индекс

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 14 сентября 2019

№ RU74315000-63-2019

I. Администрация города Челябинска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства;~~ входящего в состав ~~линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

Жилой район в границах: ул. Братьев Кашириных, ул. Молодогвардейцев, набережная
(наименование объекта (этапа)

реки Миасс, ул. Чичерина в Калининском и Центральном районах г. Челябинска. 2-ой
капитального строительства

участок микрорайона II. Жилой дом № 33 со встроенными помещениями

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

общественного назначения (шифр проекта 108-13-26)

расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, Калининский район,

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

улицы Университетская Набережная, 52. Распоряжение заместителя Главы города по вопросам

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

градостроительства от 06.04.2018 № 3904-с

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:
74:36:0616001:201

строительный адрес: по ул. Братьев Кашириных, 129 в Калининском районе города

Челябинска Челябинской области

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,
№ RU74315000-125-ж-2013, дата выдачи 21.10.2013, орган, выдавший разрешение на

строительство Администрации города Челябинска. Внесены изменения распоряжением заместителя Главы города по вопросам градостроительства от 18.04.2018 № 4446-с

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	37415,82	40685
в том числе надземной части	куб. м	35965,02	39193
Общая площадь	кв. м	11130,45	10898,2
Площадь нежилых помещений	кв. м	2999,56	2983,7
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	450,82	460,2
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных	шт.	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
2.2 Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и	кв. м	7229,25	7454,3

террас)			
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	3450,38/2999,56	3443,9/2983,7
Количество этажей	шт.	23	23
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	189/7229,25	189/7454,3
1-комнатные	шт./кв. м	126/3598,99	126/3739,1
2-комнатные	шт./кв. м	21/967,02	21/954,8
3-комнатные	шт./кв. м	42/2663,24	42/2760,4
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	7585,1	7880,6
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		электроснабжение, холодное и горячее водоснабжение, противопожарный водопровод, водоотведение, отопление, вентиляция, противодымная защита (вентиляция), пожарная сигнализация, диспетчеризация	электроснабжение, холодное и горячее водоснабжение, противопожарный водопровод, водоотведение, отопление, вентиляция, противодымная защита (вентиляция), пожарная сигнализация, диспетчеризация
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		бетон, железобетон	бетон, железобетон
Материалы стен		железобетон	железобетон
Материалы перекрытий		железобетон	железобетон
Материалы кровли		техноэласт	техноэласт

Иные показатели		-	-
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства, в составе проектной документации:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных	шт.	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность	м	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		В	В
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	кВт*ч/м2	74,4	75

Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		декоративная штукатурка по утеплителю	декоративная штукатурка по утеплителю
Заполнение световых проемов		ПВХ с двухкамерным стеклопакетом	ПВХ с двухкамерным стеклопакетом

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана: от 04.04.2019. Кадастровый инженер Альмуратова Л. А., квалификационный аттестат № 74-13-518 выдан 07.03.2013 Министерством промышленности и природных ресурсов Челябинской области. Сведения внесены в Государственный реестр кадастровых инженеров 19.03.2013

Временно исполняющий обязанности заместителя
 Главы города по вопросам градостроительства
 (должность уполномоченного лица органа, осуществляющего
 выдачу разрешения на строительство)

С. В. Репринцев
 (подпись) (расшифровка подписи)

М.П.:



“14” *августа* 20 19 г.

Чистякова Ю.В.
 266 94 45